**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НИЖНЕБАКАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.07.2013 № 158

станица Нижнебаканская

**О даче согласия администрации Нижнебаканского сельского поселения на продажу нежилого здания и земельного участка по адресу: Крымский район, станица Нижнебаканская, улица Ленина, 141**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, утвержденного решением Совета Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от 18 марта 2009 года № 239, Совет Нижнебаканского сельского поселения Крымского района РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации Нижнебаканского сельского поселения на продажу нежилого здания и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, по адресу: станица Нижнебаканская, улица Ленина, 141, состоящего из:

1) нежилого здания (литер А, под А), площадью 204,2 кв.метров; расположенного на земельного участка площадью 1612 кв.метров, с кадастровым номером 23:15:100 2029:206.

2. Установить:

1) способ продажи имущества: продажа на открытом аукционе с открытой формой подачи предложения по цене;

2) начальную цену аукциона с открытой формой подачи предложения по цене 437 000 без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным ООО «АВС Оценка (директор С.Г.Ананьин);

3)задаток для участия в аукционе установить в размере 10% начальной цены в размере 43 700 рублей;

4)шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в размере 21 850 рублей;

5) форма платежа – единовременная.

Обременение: договор аренды безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 14 ноября 2012 года № 01-12 с 14 ноября 2012 года по 14 октября 2013 года; договор аренды муниципального имущества от 8 августа 2012 года № 11 с 8 августа 2012 года по 8 августа 2013 года

3. Назначить уполномоченным органом по проведению аукциона, конкурса по продаже нежилого здания и земельного участка по улице Ленина, 141 комиссию по приватизации муниципального имущества в Нижнебаканском сельском поселении Крымского района, созданную постановлением администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от 10.07.2013 года №182.

4. Денежные средства от реализации муниципального имущества поступившие в бюджет Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, использовать на мероприятия по благоустройству территории Нижнебаканского сельского поселения.

5. Главе Нижнебаканского сельского поселения Крымского района заключить с победителем аукциона, конкурса договор купли-продажи нежилого здания (литер А, под А), площадью 204,2 кв.метров, расположенного на земельном участке площадью 1612 кв.метров по адресу: станица Нижнебаканская, улица Ленина, 141. Рыночная стоимость нежилого здания и земельного участка по адресу: станица Нижнебаканская, улица Ленина, 141 составляет 437 000 рублей.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Нижнебаканского сельского поселения Крымского района А.А.Кукос.

7. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета Нижнебаканского

сельского поселения Крымского района В.В.Левченко