|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:глава Нижнебаканского сельского поселения Крымского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.И. Гернеший«10» февраля 2022 г. |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на право заключения договора аренды имущества в отношении**

 **объектов муниципальной собственности**

**Нижнебаканского сельского поселения Крымского района**

Организатор аукциона:

Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

**Ст. Нижнебаканская, 2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

|  |
| --- |
| **Наименование разделов и приложений** |
| Раздел 1. Общие сведения |
| 1.1. Общие положения об аукционе  |
| 1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона |
| Раздел 2. Условия участия в аукционе |
| 2.1. Условия допуска к участию в аукционе |
| Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды |
| 3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе |
| 3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 3.3. Порядок проведения аукциона |
| 3.4. Заключение договора по результатам аукциона |
| Приложение № 1 к аукционной документации (сведения об объекте аукциона) |
| Приложение № 2 к аукционной документации (информационная карта аукциона) |
| Приложение № 3 к аукционной документации (форма заявки на участие в аукционе): |
| Приложение № 4 к аукционной документации (Проект договора аренды):* Приложение № 1 к договору (Акт приема-передачи муниципального имущества).
 |

**Раздел 1. Общие сведения**

**1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договор аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договор, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от 21 декабря 2021 года №109 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Нижнебаканского сельского поселения Крымского района», руководствуясь уставом Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, на основании постановления администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от 21 января 2022г. № 19 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

1.1.2. Организатор аукциона указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей аукционной документации, в день, час и по адресу, указанными в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации по адресу, указанному в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.1.5. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

1.1.6. Разъяснения положений аукционной документации, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного дня со дня направления разъяснений положений аукционной документации по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее сути.

1.1.7. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

**1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона**

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности Нижнебаканского сельского поселения Крымского района**.**

1.2.2. Сведения об объекте аукциона (краткая техническая характеристика муниципального имущества) указаны в приложении № 1 к аукционной документации.

Лот № 1

Муниципальное имущество:

**- Экскаватор -погрузчик JCB 3CXSM 4T, 2012 г.в.; страна изготовитель – Соединенное королевство; цвет – желтый; габариты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93 л.с**.

Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением.

1.2.3. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы без учета НДС (руб.), шаг аукциона (величина повышения начальной цены) указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды, указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

1.2.6. График осмотра объекта аукциона указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации)*.*

**Раздел 2. Условия участия в аукционе**

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, указанным в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации)*.*

2.1.3. Плата за участие в аукционе не предусмотрена.

2.1.4. Порядок выдачи документации об аукционе указан в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации)*.*

2.1.5. Проект договора аренды приведен в приложении № 4 к аукционной документации.

**2.2. Условия допуска к участию в аукционе.**

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения и окончания заявок на участие в аукционе указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона.**

**Заключение договора аренды**

**3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме (приложение №3 к аукционной документации), предусмотренной настоящей аукционной документацией и должна содержать документы, указанные в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации)*.*

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя, если таковая имеется.

3.1.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.1.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.7. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.8. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи и в случае отсутствия расхождений, заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи, заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.10. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с пунктом 3.1.5. настоящей аукционной документации, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

**3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации) документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,

в) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

г) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

д) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.2.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п.3.2.5 настоящей аукционной документации, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

**3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, установленными (Приложение 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67).

3.3.2. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

3.3.3. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона и ведется протокол аукциона.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

3.3.5 Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

3.4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией. Победитель аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)должен заключить договор аренды муниципального имущества. Договор должен быть заключен не позднее, чем через 20 (двадцать) дней после завершения аукциона и оформления протокола.

3.4.2. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения или увеличения.

3.4.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды указаны в информационной карте аукциона (приложение № 2 к аукционной документации).

3.4.4. Порядок предоставления в субаренду муниципального имущества, а также передача соответствующих прав третьим лицам указаны в информационной карте аукциона (приложение №2 к аукционной документации).

3.4.5. Условия договора не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора аренды.

3.4.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.4.10 настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.7. В случае отказа Организатора от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.6 настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора аренды в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.6 настоящей аукционной документацией и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

3.4.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор аренды, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора аренды.

3.4.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

3.4.10. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

Организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.4.6. настоящей аукционной документации.Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного пунктом 3.4.7., передает участнику аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора аренды в соответствии с приложением № 4 к аукционной документации. Указанный проект договора аренды подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией и предоставляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора аренды и для участника аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к аукционной документации |

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ОБЪЕКТЕ АУКЦИОНА:**

Краткая техническая характеристика муниципального имущества:

|  |
| --- |
|  |
| **№ лота** | **Наименование муниципального имущества** | **Начальный (минимальный) размер арендной платы без учета НДС**  **(руб.в месяц)****(на основании отчета об оценке)** | **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –****5 % (руб.)** | **Размер задатка (руб.)** | **Срок действия договора аренды** | **Назначение, целевое использование муниципального имущества** |
| 1 | **Экскаватор -погрузчик JCB 3CXSM 4T,** 2012 г.в.;страна изготовитель – Соединенное королевство; цвет – желтый; габариты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93 л.с. | 54 723 (пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек  | 2 736 (две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 15 копеек | Не уста-новлен | 1 (один) год с момента заключения договора аренды | Целевое использование – эксплуатация в соответствии с функциональным назначением. |

|  |
| --- |
|  Приложение № 2 к аукционной документации |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Содержание разделов** |
| 1 | **Организатор аукциона** | Организатор аукциона – Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (далее-организатор аукциона)Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона - 353365, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2 тел.: (86131) 2-81-60, e-mail: bakansp@mail.ru |
| 2 | **Основание проведения аукциона** | Постановление Администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от 21.01.2022 № 19 |
| 3 | **Форма аукциона** | Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений |
| 4 | **Наименование муниципального имущества****(место расположения, адрес)** | Лот № 1 Муниципальное движимое имущество:**- Экскаватор -погрузчик JCB 3CXSM 4T, 2012 г.в.; страна изготовитель – Соединенное королевство; цвет – желтый; габариты – 5620/2350/3610; мощность двигателя – 93 л.с.****Место расположения, адрес-** 353365, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2. |
| 5 | **Назначение, целевое использование**  | Эксплуатация в соответствии с функциональным назначением  |
| 6 | **Срок договора аренды** | 1 (один) год с момента заключения договора аренды |
| 7 | **Начальный (минимальный) размер арендной платы без учета НДС (руб. в месяц)****(на основании отчета об оценке)** |  54 723 (пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать три) рубля 00 копеек |
| 8 | **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5%** | 2 736 (две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 15 копеек |
| 9 | **Задаток**  | Не предусмотрен |
| 10 | **Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе** | 353365, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2, Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»Оператор электронной площадки:**Наименование:** Единая электронная торговая площадка**Электронный адрес**: http://roseltorg.ru Дата начала приема заявок: 11.02.2022 г.Дата окончания приема заявок: 14.03.2022 г. до 16.00 по местному времени. |
| 11 | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:353365, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2, Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 15.03.2022 г.  |
| 12 | **Место, дата и время проведения аукциона** | 353365, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2, 16.03.2022 г. время проведения 11:00 по местному времениОператор электронной площадки:**Наименование:** Единая электронная торговая площадка**Электронный адрес**: http://roseltorg.ru |
| 13 | **Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды** | Арендатор должен вернуть Арендодателю объект по акту приема-передачи в технически исправном состоянии и пригодном для дальнейшей эксплуатации, с учетом нормального износа |
| 14 | **График осмотра объекта аукциона** | Осмотр объекта осуществляется в соответствии с графиком проведения осмотра по предварительной записи:Лот № 1;17.02.2022 – с 08-30 час.до 09-30 час. время местное24.02.2022 – с 08-30 час.до 09-30 час. время местное03.03.2022 – с 08-30 час.до 09-30 час. время местное09.03.2022 – с 08-30 час.до 09-30 час. время местноеКонтактное лицо от аукционной комиссии –Ахмедова Кристина Сергеевна - член комиссии т.(86131)-2-81-60 |
| 15 | **Требования к участникам аукциона** | 1. Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

2. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. |
| 16 | **Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе** | Получить комплект аукционной документации, а также ознакомиться с иными сведениями (характеристиками, техническим состоянием) об объекте аренды (заинтересованные лица могут после размещения на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона на основании поданного в письменной форме заявления в адрес Организатора аукциона: 353365, Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский район, ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2Контактное лицо от аукционной комиссии –Ахмедова Кристина Сергеевна - т.(86131)-2-81-60Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет аукционную документацию. Плата не взимается. |
| 17 | **Документы предоставляемые для участия в аукционе** | Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать следующее:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такойвыписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона,в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,г) копии учредительных документов заявителя (для юридического лица):д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо о копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой; е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
| 18 | **Валюта заявки об аукционе** | Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях. |
| 19 | **Язык документов в составе заявки на участие в аукционе** | Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между Организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).  |
| 20 | **Порядок предоставления в субаренду муниципального имущества, а также передача соответствующих прав третьим лицам**  | Предоставление в субаренду муниципального имущества, а также передача соответствующих прав третьим лицам не допускается. |
| 21 | **Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды, реквизиты для перечисления средств** | Ежемесячно, до 10-го числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления суммы согласно договору (без учета НДС) на реквизиты Продавца, указанные в договоре.Назначение платежа – доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков.Датой оплаты считается фактическое поступление денежных средств на указанный счет. |