



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 31.08.2020

№ 1255

г. Краснодар

**О внесении изменения в приказ министерства природных
ресурсов Краснодарского края от 16 марта 2020 г. № 380
«Об изъятии земельных участков и расположенных
на них объектов недвижимого имущества для
государственных нужд Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 ноября 2015 г. № 1057 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства», а также приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 6 августа 2020 г. № 232 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Защита территории Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 мая 2016 г. № 103», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление по эксплуатации и капитальному строительству гидротехнических сооружений Краснодарского края» от 19 августа 2020 г. № 01-04/1189 (вх. от 19 августа 2020 г. № 202-30670/20) п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 16 марта 2020 г. № 380 «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Краснодарского края» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу гидротехнических сооружений управления водных ресурсов (Тарасенко В.В.) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, копию настоящего приказа правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

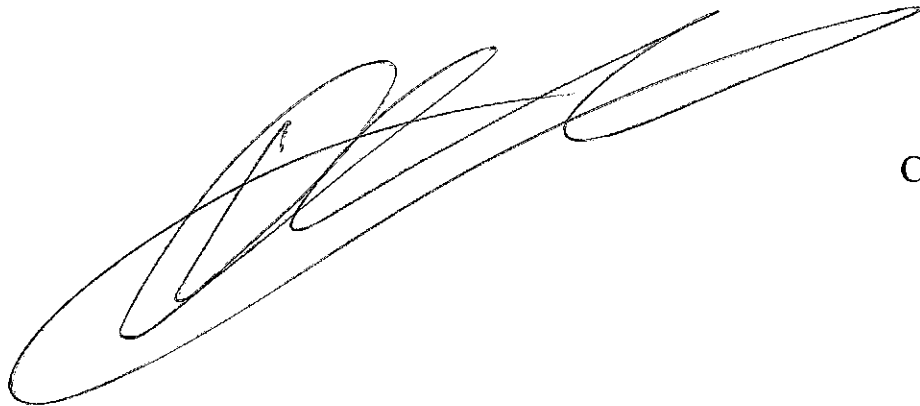
3) обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию.

3. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

Министр



С.Н. Ерёмин

Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 31.01.2022 № 1255

«Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 31.01.2022 № 1255
(в редакции приказа Министерства
природных ресурсов
Краснодарского края
от 31.01.2022 № 1255)

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимого имущества, изымаемых для государственных нужд
Краснодарского края в целях строительства объекта
«Защита территории Крымского района Краснодарского края
от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь земель- ного участка, кв. м	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, подлежащие изъятию	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер изымаемого земельного участка или условный номер образуемого участка (по проекту межевания)	Пло- щадь земель- ного участ- ка, подле- жащая изъятию кв. м
----------	--	--	--	--	---------------------	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:15:1001002:65	2224	Жилой дом площадью 120,4 кв. м с кадастровым номером 23:15:1001002:209	край Краснодарский, р-н Крымский, с/пос. Нижнебаканское, ст. Нижнебаканская, з/с, ул. Средняя, дом 21	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:65	2224
2	23:15:1001001:115	1379	—	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Шоссейная, 39	Земли населенных пунктов	23:15:1001001:115	1379
3	23:15:1001002:79	964	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/пос. Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Средняя, дом 23, зверсовхоз «Баканский»	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:79	964
4	23:15:1001002:123	513	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, п. Жемчужный, ул. Средняя, 21	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:123	513
5	23:15:1001002:332	457	—	Краснодарский край, Крымский р-н, п. Жемчужный, ул. Речная, д 1 в	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:332	457
6	23:15:1001002:184	657	Жилой дом площадью 83,2 кв. м с кадастровым номером 23:15:1001002:168	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Речная, 2г	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:184	657
7	23:15:1001002:182	638	Жилой дом площадью 86,8 кв. м с кадастровым номером 23:15:1001002:167	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Речная, 2 «б»	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:182	638

1	2	3	4	5	6	7	8
8	23:15:1001002:181	693	Жилой дом площадью 87,90 кв. м с кадастровым номером 23:15:1001002:180	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Речная, 2 «д»	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:181	693
9	23:15:1001002:276	635	Жилой дом площадью 82,6 кв. м с кадастровым номером 23:15:1001002:178	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Речная, 2-а	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:276	635
10	23:15:1001001:119	116	—	Краснодарский край, р-он Крымский, в границах ФГУП зверосовхоз «Баканский»	Земли сельскохозяйственного назначения	23:15:1001001:119	116
11	23:15:1002001:17	970	Жилой дом площадью 136,1 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002001:151	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 68а	Земли населенных пунктов	23:15:1002001:17	970
12	23:15:1002001:22	1200	Жилой дом площадью 122,3 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002001:149	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 70а	Земли населенных пунктов	23:15:1002001:22	1200
13	23:15:1002024:5	300	Жилой дом площадью 43,4 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002024:133	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, дом 42а	Земли населенных пунктов	23:15:1002024:5	300

1	2	3	4	5	6	7	8
14	23:15:1002024:31	1220	Жилой дом площадью 74,2 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002024:114	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Набережная, 15	Земли населенных пунктов	23:15:1002024:31	1220
15	23:15:1002024:30	713	Жилой дом площадью 77,8 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002024:125	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Набережная, дом 13	Земли населенных пунктов	23:15:1002024:30	713
16	23:15:1002026:14	995	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Горького, 1	Земли населенных пунктов	23:15:1002026:14	995
17	23:15:1002026:16	713	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Горького, 5	Земли населенных пунктов	23:15:1002026:16	713
18	23:15:1002026:17	645	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Горького, 7	Земли населенных пунктов	23:15:1002026:17	645
19	23:15:1002026:23	1022	Жилой дом площадью 83,8 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002026:284	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст. Нижнебаканская, ул. Горького, 13	Земли населенных пунктов	23:15:1002026:23	1022

1	2	3	4	5	6	7	8
20	23:15:1002018:8	1500	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, дом 40	Земли населенных пунктов	23:15:1002018:8	1500
21	23:15:1002018:50	821	Жилой дом площадью 109,1 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002018:151	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 38	Земли населенных пунктов	23:15:1002018:50	821
22	23:15:1002018:37	1700	Жилой дом площадью 75,6 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002018:164	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 18	Земли населенных пунктов	23:15:1002018:37	1700
23	23:15:1002028:72	600	Жилой дом площадью 130,1 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002028:108 и расположенные в нем: жилое помещение площадью 49,2 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002028:119, жилое помещение площадью 80,5 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002028:125	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Первомайская, 19	Земли населенных пунктов	23:15:1002028:72	600

1	2	3	4	5	6	7	8
24	23:15:1005000:917	3557	—	Краснодарский край, р-н Крымский, в границах бывшего колхоза им. Советской Армии	Земли сельскохозяйст- ственного назначения	23:15:1005000:917	3557
25	23:15:1005000:858	4649	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, в границах бывшего колхоза им. Советской Армии	Земли сельскохозяйст- ственного назначения	23:15:1005000:858	4649
26	23:15:1001002:63	1211	—	край Краснодарский, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Средняя, 17	Земли населенных пунктов	:63:3У1	407
27	23:15:1002002:110	1465	Жилой дом площадью 49 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002002:107	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Ленина, 200	Земли населенных пунктов	:110:3У1	324
28	23:15:1002024:50	658	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/пос. Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, дом 40	Земли населенных пунктов	:50:3У1	75
29	23:15:1002024:49	909	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 38	Земли населенных пунктов	:49:3У1	205

1	2	3	4	5	6	7	8
30	23:15:1002024:48	960	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, дом 34	Земли населенных пунктов	:48:3У1	151
31	23:15:1002024:45	646	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, дом 28а	Земли населенных пунктов	:45:3У1	29
32	23:15:1002024:43	971	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 26	Земли населенных пунктов	:43:3У1	22
33	23:15:1002002:133	2000	—	Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Нижнебаканская, ул. Ленина, д 195-а	Земли населенных пунктов	:133:3У1	490
34	23:15:1002002:1	1257	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Ленина, дом 197	Земли населенных пунктов	:1:3У1	174
35	23:15:1002002:103	1030	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст. Нижнебаканская, ул. Ленина, 193	Земли населенных пунктов	:103:3У1	483

1	2	3	4	5	6	7	8
36	23:15:1002024:14	939	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Ленина, 191	Земли населенных пунктов	:14:3У1	410
37	23:15:1002026:283	1072	—	Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Нижнебаканская, ул. Горького, д. 15	Земли населенных пунктов	:283:3У1	231
38	23:15:1002030:191 входит в состав 23:15:1002030:193	599	Нежилое здание площадью 149,5 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002030:351	Краснодарский край, р-н Крымский, ст. Нижнебаканская, ул. Лозовая, 2-а	Земли населенных пунктов	:193:3У1	54
39	23:15:1002030:186	6182	Нежилое здание площадью 690.2 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002030:353, Нежилое здание площадью 96,5 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002030:354, Нежилое здание площадью 31,9 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002030:355	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Лозовая, строение 2	Земли населенных пунктов	:186:3У1	2922
40	23:15:1002013:16	2300	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Веселая, 14	Земли населенных пунктов	:16:3У1	720

1	2	3	4	5	6	7	8
41	23:15:1002013:14	1642	—	край Краснодарский, р-н Крымский, Нижнебаканский с/о, ст-ца Нижнебаканская, ул. Веселая, 10	Земли населенных пунктов	:14:3У1	373
42	23:15:1005000:449	41466	—	Краснодарский край, р-н Крымский, в границах колхоза имени «Советской Армии» (секция 34, контур 95)	Земли населенных пунктов	:449:3У1(1)	3827
						:449:3У1(2)	5637
43	23:15:1005000:562	25800	—	Краснодарский край, р-он Крымский, с/пос. Нижнебаканское, в границах колхоза им. Советской Армии (секция 34 часть контура 42)	Земли населенных пунктов	:562:3У1	2081
						:562:3У2	244
44	23:15:1001001:238	6737	—	Краснодарский край, Крымский р-н, п. Жемчужный, ул. Шоссейная, д 33а	Земли населенных пунктов	:238:3У1	2632
45	23:15:1001002:62	1230	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, п. Жемчужный, ул. Средняя, 15	Земли населенных пунктов	:62:3У1	307
46	23:15:1001002:149	2500	—	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Средняя, 13	Земли населенных пунктов	:149:3У1	141

1	2	3	4	5	6	7	8
47	23:15:1001002:115	1936	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, п. Жемчужный, ул. Средняя, 7	Земли населенных пунктов	:115:3У1	39
48	23:15:1001002:183	1575	—	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Средняя, 5	Земли населенных пунктов	:183:3У1	31
49	23:15:1001001:229	131449	—	Краснодарский край, р-н Крымский, в границах ФГУП зверосовхоз «Баканский» край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, х-во в границах колхоза им. Советской Армии, уч-к секция 8, часть контура 1	Земли населенных пунктов	:229:3У1	6891
50	23:15:1005000:65	21000	—	Краснодарский край, Крымский р-н, в границах колхоза им. Советской Армии (секция 8 контура 57,58)	Земли сельскохозяй- ственного назначения	:65:3У1	974
51	23:15:1005000:11	2000	—	Краснодарский район, в границах к-за им. Советской Армии (секция 8, часть конт. 1)	Земли сельскохозяй- ственного назначения	:11:3У1	884
52	23:15:1005000:39	18900	—	Краснодарский край, р-н Крымский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 67	Земли населенных пунктов	:208:3У1	354
53	23:15:1005000:39	18900	—	Краснодарский район, в границах к-за им. Советской Армии (секция 8, часть конт. 1)	Земли сельскохозяй- ственного назначения	:39:3У1	2152

1	2	3	4	5	6	7	8
54	23:15:1002001:10	787	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 63, квартира 1	Земли населенных пунктов	:10:3У1	21
55	23:15:1002001:9	800	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 61, квартира 2	Земли населенных пунктов	:9:3У1	52
56	23:15:1002024:13	1351	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Ленина, 189	Земли населенных пунктов	:13:3У1	136
57	23:15:1002027:39	922	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Шевченко, 37	Земли населенных пунктов	:39:3У1	362
58	23:15:1002018:48	1207	—	Краснодарский край, р-н Крымский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 34	Земли населенных пунктов	:48:3У1	431
59	23:15:1002018:47	1122	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 32	Земли населенных пунктов	:47:3У1	440

1	2	3	4	5	6	7	8
60	23:15:1002018:46	825	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, дом 30а	Земли населенных пунктов	:46:3У1	242
61	23:15:1002018:45	817	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/пос. Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, дом 30	Земли населенных пунктов	:45:3У1	221
62	23:15:1002018:43	724	—	Краснодарский край, р-н Крымский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 28	Земли населенных пунктов	:43:3У1	108
63	23:15:1002018:42	687	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 24	Земли населенных пунктов	:42:3У1	67
64	23:15:1002028:197	1710	—	Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Нижнебаканская, ул. Пушкина, д 25	Земли населенных пунктов	:197:3У1	231
65	23:15:1002017:44	567	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 14	Земли населенных пунктов	:44:3У1	158

1	2	3	4	5	6	7	8
66	23:15:1002017:43	851	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст. Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 12	Земли населенных пунктов	:43:3У1	382
67	23:15:1002030:121	1295	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст. Нижнебаканская, ул. Красина, 1	Земли населенных пунктов	:121:3У1	133
68	23:15:1002030:113	1340	—	Краснодарский край, р-н Крымский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Котовского, 13 б	Земли населенных пунктов	:113:3У1	28
69	23:15:1002013:18	2473	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст. Нижнебаканская, ул. Веселая, 18	Земли населенных пунктов	:18:3У1	293
70	23:15:1002013:12	1894	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Веселая, 8	Земли населенных пунктов	:12:3У1	494
71	23:15:1002013:11	933	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Веселая, 6	Земли населенных пунктов	23:15:1002013:11	933
72	23:15:1002013:10	1183	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Веселая, 4	Земли населенных пунктов	:10:3У1	

1	2	3	4	5	6	7	8
73	23:15:1002013:9	1391	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Веселая, 2	Земли населенных пунктов	:9:ЗУ1	
74	23:15:1002012:138	7000	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Комиссарская, пойма реки Баканка	Земли населенных пунктов	:138:ЗУ1	
75	23:15:1005000:831	42137	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, секция 34, контур 17	Земли сельскохозяй- ственного назначения	:831:ЗУ1(1) :831:ЗУ1(2)	402 2716
76	23:15:1004001:148	25433	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/пос. Нижнебаканское, в границах колхоза им. Советской Армии, секция 34, часть контура 42	Земли населенных пунктов	:148:ЗУ1	786
77	23:15:1005000:2227 ВХОДИТ в состав 23:15:1005000:1340	133940	—	Краснодарский край, Крымский р-н, с/п Нижнебаканское, в границах бывшего колхоза им. Советской Армии (сек.8, ч.к.1; сек.34, конт.62; сек.35, ч.кон.14)	Земли сельскохозяй- ственного назначения	:1340:ЗУ1(1) :1340:ЗУ1(2)	446 3007

1	2	3	4	5	6	7	8
78	23:15:1005000:47, Входит в состав 23:15:1005000:49	123900	—	край Краснодарский, Крымский район, в границах колхоза им. Советской Армии	Земли сельскохозяйст- венного назначения	:49:3У1	1731

».

Начальник управления водных ресурсов



А.Н. Купевоп