



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 31.08.2020

№ 1253

г. Краснодар

**Об изъятии земельных участков и расположенных
на них объектов недвижимого имущества для
государственных нужд Краснодарского края**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20 ноября 2015 г. № 1057 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов, развитие лесного хозяйства», а также приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 6 августа 2020 г. № 232 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Защита территорий Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 мая 2016 г. № 103», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление по эксплуатации и капитальному строительству гидротехнических сооружений Краснодарского края» от 13 августа 2020 г. № 01-04/1148 (вх. от 14 августа 2020 г. № 202-30182/20) п р и к а з ы в а ю:

1. В целях строительства объекта «Защита территории Крымского района Краснодарского края от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка» изъять земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества для государственных нужд Краснодарского края по перечню согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу гидротехнических сооружений управления водных ресурсов (Тарасенко В.В.) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, копию настоящего приказа правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

3) обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

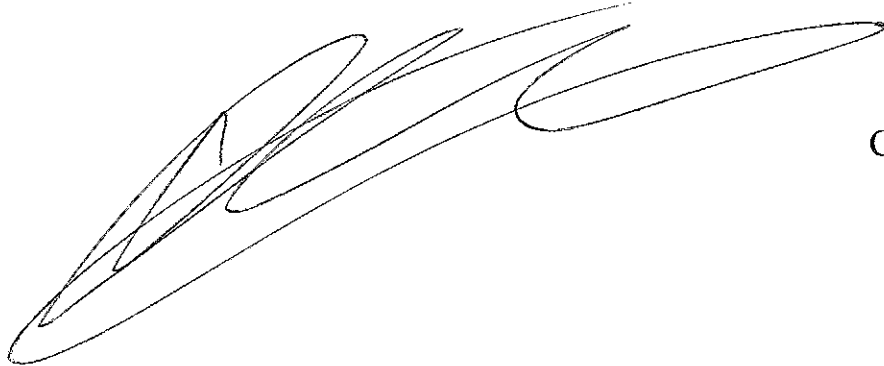
4) совместно с государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Управление по эксплуатации и капитальному строительству гидротехнических сооружений Краснодарского края» (Чабанец А.А.) организовать работу по заключению с собственниками изымаемых земельных участков и объектов недвижимости соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

Министр



С.Н. Ерёмин

Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 31.01.2020 № 12-53

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и расположенных на них объектов
недвижимого имущества, изымаемых для государственных
нужд Краснодарского края в целях строительства объекта
«Защита территории Крымского района Краснодарского края
от негативного воздействия вод рек Адагум, Неберджай, Баканка»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, подлежащие изъятию	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер изымаемого земельного участка или условный номер образуемого участка (по проекту межевания)	Площадь земель земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:15:0000000:175	1704	-----	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Ленина, 201	Земли населенных пунктов	23:15:0000000:175	1704

1	2	3	4	5	6	7	8
2	23:15:1002028:68	855	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Первомайская, 17	Земли населенных пунктов	:68:3У1	288
3	23:15:1002024:54	1325	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 46	Земли населенных пунктов	:54:3У1	132
4	23:15:1002024:28	783	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Набережная, 11	Земли населенных пунктов	:28:3У1	7
5	23:15:1001002:341	500	Жилой дом площадью 102,2 кв. м с кадастровым номером 23:15:1001002:306	край Краснодарский, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Средняя, 19 а	Земли населенных пунктов	23:15:1001002:341	500
6	23:15:1001002:340	867	—	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Жемчужный, ул. Средняя, 19	Земли населенных пунктов	:340:3У1	314
7	23:15:1001001:240	15 191	—	Краснодарский край, Крымский р-н	Земли населенных пунктов	:240:3У1	3 708

1	2	3	4	5	6	7	8
			Нежилое здание площадью 1096,4 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002001:162; Нежилое здание площадью 264,9 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002001:163; Нежилое здание площадью 88,6 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002001:164; Нежилое здание площадью 240 кв. м с кадастровым номером 23:15:1002001:166	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 100	Земли населенных пунктов	:6:3У1	6 323
8	23:15:1002032:6	10 000					
9	23:15:1002024:1	908		край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Мира, 36	Земли населенных пунктов	:1:3У1	82
10	23:15:1002018:172	775		Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 42а	Земли населенных пунктов	:172:3У1	120

1	2	3	4	5	6	7	8
11	23:15:1002017:45	505	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/о Нижнебаканский, ст-ца Нижнебаканская, ул. Красноармейская, 14а	Земли населенных пунктов	:45:ЗУ1	180
12	23:15:1002030:98	1761	—	край Краснодарский, р-н Крымский, с/г Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Комиссарская, 56	Земли населенных пунктов	:98:ЗУ1	907
13	23:15:1005000:1729	85	—	край Краснодарский, р-н Крымский, электросетевой комплексе 10 кВ №Б-1 от ПС-35/10 кВ «Неберджай» с прилегающими ВЛ и ТП	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:1729:ЗУ1(1) :1729:ЗУ1(2) :1729:ЗУ1(3) :1729:ЗУ1(4)	0,06 2 2 2

1	2	3	4	5	6	7	8
14	23:15:1008008:110	5000	—	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Нижнебаканское, ст-ца Неберджаевская, ул. Заречная, 2-б	Земли населенных пунктов	:110:3У1	1798
15	23:15:1002024:29	696	—	Краснодарский край, Крымский р-н, с/п Нижнебаканское, ст-ца Нижнебаканская, ул. Набережная, 11а	Земли населенных пунктов	23:15:1002024:29	696

Начальник управления водных ресурсов



А.Н. Кудевол