**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о проведении конкурса на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района**

Администрация  Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (в дальнейшем Организатор Конкурса) объявляет конкурс на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной  торговли на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района в соответствии со схемой утвержденной постановлением администрации муниципального образования Крымский район от 04 октября 2021 года
№ 2926 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Крымский район».

Конкурс проводится 31 мая 2022 года в 10 часов утра по адресу:
ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2.

Приём заявлений от заинтересованных лиц осуществляется с 27 апреля по 27 мая 2022 года, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., по адресу: ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2, каб. 5, телефон 2-82-29.

**Предмет конкурса:**предметом Конкурса является предоставление права размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района  в соответствии со схемой размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, указанной в приложении № 1 к Извещению.

Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет Организатору по адресу: ст. Нижнебаканская, ул. Шевченко, 2, каб. 5, приёмная, **следующие документы**:

1. Заявление на участие в аукционе должно содержать следующую информацию о претенденте: фирменное наименование, сведения об организационно – правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, информацию об отсутствии (о наличии) решения о ликвидации претендента, информацию об отсутствии (о наличии) решения о приостановлении деятельности претендента.

Заявление и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у претендента;

2. копию документа, удостоверяющего личность претендента (уполномоченного представителя);

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4. реквизиты банковского счета претендента для проведения расчетов;

5. документ о постановке претендента на налоговый учет по месту осуществления деятельности на территории Крымского района (для лиц зарегистрированных в налоговом органе за пределами Крымского района);

6. вправе предоставить выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона.

Для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

7. вправе предоставить платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий перечисление претендентом задатка в размере, указанном в извещении о проведении аукциона;

8. вправе предоставить документ из налогового органа об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования извещения о проведении аукциона, либо документ, подтверждающий оплату имеющейся задолженности на дату подачи заявления на участие в аукционе.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые претендентами в составе заявления на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные на участие в аукционе документы претенденту не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Положением.

 Приложение 1

Схема

размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | место размещения (адрес) | Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части, м. кв. | Тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автомагазин и т.д.) | Количество рабочих мест | Вид реализуемой продукции | Период размещения нестационарных торговых объектов |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 |
| 1 | ст. Нижнебаканская, Ленина 3Г | 25/25/1 | торговый павильон | 1 | реализация смешанных товаров | круглогодично |
| 2 | ст. Нижнебаканская, угол ул. Комиссарская-Веселая | 24/24/1 | киоск | 1 | реализация смешанных товаров | круглогодично |

**Начальная (минимальная) цена аукциона**

 **на право заключения договоров на размещение** **нестационарных торговых объектов на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района**

(согласно экспертной справки Союза «Крымская торгово-Промышленная палата» от 11 марта 2022 года № 360-02-20032)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | место размещения (адрес) | Специализация торгового объекта | Период функционирования нестационарного торгового объекта  | Цена, определённая сравнительным подходом, за 1 кв.м  |
| 1 | ст. Нижнебаканская, Ленина 3Г | торговый павильон | круглогодично | 56,00 |
| 2 | ст. Нижнебаканская, уголул. Комиссарская-Веселая | киоск | круглогодично | 56,00 |

Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявления на участие в аукционе (задатке) в размере 100% от начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора по каждому лоту.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

По результатам аукциона победитель и (или) единственный участник аукциона и Организатор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней заключают договор.

Приложение № 2

**ДОГОВОР НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО**

**ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

ст. Нижнебаканская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (именуемая в дальнейшем - Администрация), в лице главы администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О. – указывается при необходимости)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(именуемое (ый) в дальнейшем – Победитель аукциона), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района (далее - Договор) на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1..Администрация предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта в соответствии с перечнем)

для осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (специализация (ассортимент)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения)

по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымский район (далее - Схема):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года.

(согласно Схеме)

1.2. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Победителем аукциона Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в настоящем Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае нарушения требований Правил благоустройства территории сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.4. в случае однократного неисполнения Победителем аукциона обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора;

2.1.1.5. в случае двукратного неисполнения Победителем аукциона обязанностей, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ к Объекту с целью его обследования на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующих нормативно-правовых актов.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Победителем аукциона обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Победителю аукциона письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя аукциона, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующим нормативно-правовым актам.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующими нормативно-правовыми актами.

2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1.Разместить на земельном участке Объект в соответствие с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарных торговых, установленными действующими нормативно-правовыми актами.

При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующих нормативно-правовых актов, в том числе требования Правил благоустройства территории сельского поселения.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после выполнения эскизного проекта, а также заключения договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при необходимости подключения Объекта).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.4. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.8. Обеспечить постоянное наличие на объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

настоящего договора;

информационной вывески объекта;

информации (уголка) для потребителя;

документов, подтверждающих источники поступления продукции, а также подтверждающие ее качество и безопасность;

ценники установленного образца;

санитарную одежду у продавца;

копии трудовых договоров с продавцом;

копии договоров на вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, на подключение к инженерным коммуникациям (при подключении Объекта).

2.4.9. Переместить Объект с места его размещения в иное свободное место, предоставленное Администрацией, согласно Схеме, в случае внесения изменений в Схему, а также по иным основаниям, обуславливающим необходимость освобождения занимаемой территории для муниципальных и государственных нужд по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, настоящим Договором.

2.4.10. Освободить занимаемую Объектом территорию в случае необходимости проведения аварийных и иных работ балансодержателями инженерных коммуникаций, расположенных в границах территории размещения Объекта.

2.4.11. Демонтировать Объект с места его размещения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Администрации в соответствии с пунктом 5.2.1 настоящего Договора или решения суда.

2.4.12. Не передавать объект и место его размещения в пользование (аренду) третьим лицам.

2.4.13. Обеспечить выполнение требований постановления Правительства Российской Федерации РФ от 19 января 1998 года. № 55
«Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», а также требований иных законодательных актов Российской Федерации.

**3. Цена Договора**

3.1. Цена Договора устанавливается в соответствии с размером финансового предложения Победителя торгов, отраженного в протоколе об итогах аукциона от **\_\_\_\_\_\_\_\_** № \_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц.**

 **(сумма цифрами и прописью)**

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления Победителем аукциона денежных средств единовременным платежом на расчетный счет Администрации, указанный в извещении о проведении аукциона в течении 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Подтверждением оплаты является платежный документ с отметкой банка плательщика, а также факт поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

3.3.Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

3.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок его исполнения и изменению не подлежит.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор действует с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_года по  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_года.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района утвержденным постановлением администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим Договором.

5.2. В случае необоснованного уклонения Победителя аукциона от исполнения настоящего Договора, оплата за право заключения Договора, поступившая на счет Администрации, Победителю аукциона не возвращается.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила): стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки и т.п.

5.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

5.5. При рассмотрении споров, возникших в связи с неисполнением обязательств по Договору, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления (выданное лицом, уполномоченным выдавать такие документы).

5.6. При выявлении факта реализации в Объекте алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива, зафиксированного в установленном законом порядке, Администрацией в одностороннем порядке с Победителем аукциона расторгается договор на размещение нестационарного торгового объекта, с последующие запретом Победителю аукциона принимать участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения в течение 3-х лет с даты выявления факта нарушения.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в случае:

1) прекращения осуществления Победителем аукциона деятельности, обусловленной Договором;

 2) ликвидации Победителя аукциона – юридического   лица, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Победителя аукциона – физического   лица, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по соглашению Сторон.

6.3. Администрация в одностороннем порядке может расторгнуть Договор в следующих случаях:

6.3.1 нарушения Победителем аукциона более двух раз требований порядка размещения нестационарных торговых объектов, требований действующего законодательства, подтвержденных соответствующими актами администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, а также актами правоохранительных, контролирующих, надзорных и судебных органов;

6.3.2 не устранения Победителем аукциона в установленный срок нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации, Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района, утвержденных постановлением администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условий настоящего Договора, выявленных в ходе мониторинга исполнения настоящего Договора соответствующей рабочей группой администрации на подведомственной территории;

6.3.3 выявлении факта реализации в Объекте алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива, зафиксированного в установленном законом порядке с последующие запретом Победителю аукциона принимать участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района в течение 3-х лет с даты выявления факта нарушения.

При расторжении Администрацией Договора в одностороннем порядке Победителю аукциона направляется письменное уведомление о расторжении Договора.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) дней с момента получения Победителем аукциона уведомления о расторжении Договора по адресу, указанному в Договоре.

**7. Прочие условия**

7.1. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются в досудебном порядке: путем переговоров, обмена письмами, составлением необходимых дополнений и другое.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и (или) разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Нижнебаканского  | Победитель аукциона |
| сельского поселения Крымскогорайона | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица,ФИО индивидуального предпринимателя) |
| ИНН 2337030366 КПП 233701001, Р/с 40204810100000000191, ОКТМО 03625402, БИК 040349001Южное ГУ Банка России г. Краснодар  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(юридический адрес, документ удостоверяющий личность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (реквизиты хозяйствующего субъекта) |
| Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(форма собственности хозяйствующего субъекта (ООО, ИП, КФХ и другие), наименование юридического лица) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  (подпись) ( ФИО) мп  |  (подпись) (ФИО) |

Информация об условиях заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов, образцы документации, положение о Конкурсе утверждены постановлением администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района от 17 мая 2021 года № 88 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Нижнебаканского сельского поселения Крымского района» с последующими редакциями, данное постановление размещено на официальном сайте администрации Нижнебаканского сельского поселения Крымского района https://n-bakansp.ru/, в разделе «Правовые акты», вкладка «Постановления».

Место получения информации об условиях Конкурса: с информацией об условиях Конкурса можно ознакомиться по рабочим дням 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: 353365, Краснодарский край, Крымский район, ст-ца Нижнебаканская,
ул. Шевченко, 2.

Администрация Нижнебаканского сельского поселения Крымского района.